

ALGEMENE VOORWAARDEN HUUR/VERHUUR & KOOP/VERKOOP

De huur wordt aangegaan op de hierna vermelde voorwaarden, behoudens schriftelijke door ons aanvaarde aanvullingen en/of afwijkingen.

1. DUUR VAN DE HUUR.

A/ De huur gaat in, naargelang van het geval :

- op het ogenblik dat de huurder of zijn gemachtigde klant het gehuurde in ontvangst neemt in de magazijnen van de huurder.
- op het ogenblik dat het gehuurde aan de spoorwegen of de transporteur is overgedragen, wanneer het langs de spoorwegen of een ander transportmiddel verzonden wordt (vanaf onze magazijnen).

Indien is overeengekomen dat het gehuurde op een bepaalde dag door de zorgen van de verhuurder of een door hem aan te stellen transporteur geleverd dient te worden, dan is de huurder ervoor aansprakelijk dat op de afgesproken tijd en plaats hijzelf of iemand aanwezig is voor de in ontvangstname. Zoniet is de verhuurder gerechtigd het gehuurde terug te nemen en de vervoerkosten aan de huurder aan te rekenen. De huurder die nalaat het gehuurde op het afgesproken tijdstip af te halen of in ontvangst te nemen, blijft niettemin door de huurovereenkomst gebonden voor de overeengekomen termijn of een termijn die tenminste gelijk is aan degen die hij als vermoedelijke duur heeft opgegeven.

Toezeggingen van de verhuurder i.v.m. de datum van aflevering zijn niet bindend en leveren geen grond op tot ontbinding van de overeenkomst, noch tot schadeloosstelling. De door de verhuurder gegeven termijnen zijn bij benadering, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

B/ De huur eindigt :

- wanneer zij uitdrukkelijk voor een bepaalde termijn is aangegaan, op de overeengekomen datum, zonder dat de huurder zich op stilzwijgende verlenging kan beroepen.
- in alle andere gevallen, op de dag van terugkeer in de magazijnen van de verhuurder. Nochtans heeft de verhuurder het recht, wanneer geen bepaalde einddatum is overeengekomen, om op ieder ogenblik de huur op te zeggen, mits bericht per aangetekende brief tenminste drie dagen vooraf. Na verloop van de opzegtermijn is de huur onherroepelijk beëindigd.

C/ Van zodra de huurtijd beëindigd is, wordt de huurder van rechtswege en zonder enige aanmaning, geacht in gebreke te zijn het gehuurde terug te bezorgen. De verhuurder heeft vanaf dat ogenblik het recht het gehuurde terug te halen, zonder een beroep op de Rechter te moeten doen, waar het zich ook bevindt. Alle kosten zoals bv. Het demonteren, opladen, vervoeren, afladen, enz. zijn volledig ten laste van de huurder.

Voor iedere dag vertraging in de teruggave van het gehuurde, zal de huurder een schadeloosstelling verschuldigd zijn die tenminste gelijk is aan de normale huurprijs over een dag, met behoud van het recht van de verhuurder om aanvullende schadevergoeding op te vorderen.

D/ De aandacht van de huurder wordt erop gevestigd dat hij nooit eigenaar van het gehuurde kan worden en dat niet-teruggave ervan op het overeengekomen of het hierboven omschreven tijdstip strafbaar is als misbruik van vertrouwen. Evenmin kan of mag de huurder het gehuurde goed nooit overgedragen aan een derde, op welke wijze dan ook.

E/ Wij behouden ons uitdrukkelijk het eigendomsrecht voor van alle door ons verkochte en geleverde goederen, zelfs deels geplaatst, bij niet volledige betaling van deze goederen. Dit eigendomsrecht blijft geldig in geval van faillissement of concordaat van de medecontractant.

2. RISICO.

A/ Alleen de huurder draagt gedurende de hele huurtijd, dus ook tijdens het vervoer heen en terug, het risico voor verlies of beschadiging van het gehuurde. Vervoer-, laad- en loskosten zijn ten zinnen laste.

B/ De verhuurder levert de goederen af in perfecte staat van onderhoud, gevuld met smeerolie en brandstof. Bij het afhalen dient de huurder dit desgevallend te controleren.

De afhaling of in ontvangstname door hem of zijn gemachtigde geldt als onwederroepelijke aanvaarding.

Bij verzending of wanneer de inontvangstneming niet ter plaatse is gebeurd en de verhuurder geen gebruik heeft gemaakt van zijn recht tot terugname van de goederen, dient de huurder eventueel protest in te brengen per aangetekende brief, die op straffe van vervel dient verzonden te worden uiterlijk 24 uur na aflevering of de overeengekomen plaats, zon- en feestdagen niet inbegrepen. De huurder heeft in dat geval echter de bewijslast dat de deficiëntie of de schade niet is ontstaan na aflevering.

C/ De huurder is aansprakelijk voor de teruggave der goederen in dezelfde staat als bij in ontvangstname, d.w.z. goed onderhouden, geheel gevuld met smeerolie en brandstof. Onverminderd zijn verhaal op derden is hij aansprakelijk voor ieder verlies, beschadiging, verschil, minwaarde, enz. in de ruimste zin, zonder fout of opzet van derden, toeval of overmacht te kunnen inroepen tegenover de verhuurder. Terugname door de verhuurder betekent anderzijds geen aanvaarding en sluit een eis tot schadevergoeding niet uit. De verhuurder beschikt over een termijn van 48 uren na terugname, zater-, zon- en feestdagen niet inbegrepen, om aan de huurder zijn bevindingen inzake schade, minderverwaarde, enz. bekend te maken. Hij doet dit per aangetekend schrijven, waarin de huurder uitgenodigd wordt, binnen de zelfde tijd (48 uren) de schade in de magazijnen van de verhuurder tegensprekelijk te komen vaststellen. Indien de huurder hierop na verloop van termijn niet reageert, dan wordt dit als aanvaarding beschouwd. De verhuurder is dan gemachtigd tot onmiddellijke herstelling of vervanging over te gaan en de kosten, evenals alle bijkomende schadeposten aan de huurder aan te rekenen.

D/ De huurder is ook, over de gehele huurtijd, aansprakelijk voor de schade of hinder, die het gehuurde goed, of het gebruik ervan, zelfs indien niet foutief, aan derden zou veroorzaken. Hij zal de verhuurder geheel en onvoorwaardelijk vrijwaren voor iedere eis die tegen deze gericht zou worden op grond van schade aangericht met of door het gehuurde.

3. HUURPRIJS EN BETALINGSVOORWAARDEN.

A/ Wanneer de huurprijs berekend is per dag, wordt een dag geacht 8 uren werktijd te omvatten, tenzij anders bepaald. De verhuuring per week wordt berekend op 40 uur werktijd en een periode van 5 dagen, tenzij anders bepaald. De verhuuring per maand wordt berekend op 160 werkuren per periode van 4 weken, tenzij anders bepaald. Wanneer de bedrijfstijd hoger ligt dan de aangegeven uren, worden de bedrijfsuren die deze normen overschrijden, berekend in verhouding tot de normale prestatie-uren en de overeengekomen uur wordt in dezelfde mate verhoogd. Anderzijds is de overeengekomen minimale huurprijs verschuldigd en niet voor vermindering vatbaar wanneer de huurder het toestel minder intensief zou gebruiken.

B/ Klachten tegen onze factuur moeten, om aanvaardbaar te zijn, gedaan worden binnen de 8 dagen na ontvangst dezer.

C/ Onze factuur is contant betaalbaar op haar datum of op de vervaldag aangeduid op onze factuur.

D/ Zo onze factuur niet betaald wordt binnen de 8 dagen wanneer ze contant betaalbaar is, of ten laatste op de aangeduide vervaldag, wordt het factuurbedrag automatisch en zonder voorafgaandelijke aanmaning noch dagvaarding vermeerderd met een rente van één procent per maand vanaf factuurdatum EN met een schadevergoeding gelijk aan 12% van het factuurbedrag met een minimum van 40€.

E/ Als wederzijdse garantie en verbintenis tot snelle geschillenregeling door arbitrage, is de B.A.I. (Belgisch Arbitrage Instelling) belast met de aanstelling van scheidsrechters welke bevoegd zullen zijn elk geschil definitief te beslechten conform haar werkingsreglement, dat kosteloos kan bekomen worden bij de B.A.I., Lieven Bauwensstraat 20 te Brugge (tel 050/32 35 95 en fax 050/31 37 34). Deze clause maakt integraal deel uit van de algemene voorwaarden en vervangt alle hiermee strijdige bevoegdheidsclausules.

4. RICHTLIJNEN VOOR HET GEBRUIK

Onder herinnering van hetgeen onder punt 2 is overeengekomen en zonder dat deze opsomming als volledig is bedoeld, wordt de huurder gewezen op de volgende verplichtingen, die hij dient na te leven met inachtneming van aard en type van het gehuurde toestel : overbelasting en beschadiging te beschermen en ervoor te zorgen dat het onderhoud deskundig en vakkundig volgens de gebruiksvoorschriften plaats vindt :

- Hij dient dagelijks het oliepeil van de motoren, aandrijving, hydraulica en het eventuele waterpeil te controleren en zodig bij te vullen.
- Hij dient degelijke en zuivere brandstoffen te gebruiken.
- Hij dient het materiaal in goede werkcondities te gebruiken zoals degelijke smering, zuiver gehouden luchtfilter, enz.
- Hij dient zich te schikken naar alle wettelijke en reglementaire beschikkingen ten aanzien van het gebruik, het in werking stellen of het in bezit hebben van de gehuurde apparatuur, e.d. vanaf het ingaan van de huur tot aan de teruggave. Hij staat alleen in voor alle kosten en risico's die het bezit of gebruik ervan meebrengen, zoals belastingen, vergunningen, verplichte controle- en beveiligingsmaatregelen, verzekeringen, enz. Hij zal de verhuurder vrijwaren voor alle eisen of aanslagen van die aard.
- De huurder is verplicht alle wettelijke en reglementaire opgelegde controlemaatregelen te laten plaatshebben, zonder enige tussenkomst van de verhuurder daarin.

5. ALLERLEI BEPALINGEN

A/ Het is de huurder verboden, zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder, het gehuurde goed onder te verhuren, uit te lenen of onder welk ander beding ook aan derden te overhandigen.

B/ De huur wordt alleen toegestaan voor het Belgisch grondgebied en iedere verplaatsing buiten de landsgrenzen is verboden, tenzij met toelating van de verhuurder.

C/ Wanneer herstelwerkzaamheden tengevolge van een normale slijtage noodzakelijk worden, dient de huurder daarvan onmiddellijk kennis te geven aan de verhuurder. De tijdsduur nodig voor de verzorging, onderhoud en eventueel noodzakelijke herstelwerkzaamheden, is in de huurperiode inbegrepen, behoudens wanneer het gaat om herstelwerkzaamheden die door normale slijtage noodzakelijk zijn gebleken. De huurder heeft echter geen recht op schadevergoeding op grond van enige onderbreking in het gebruik van het gehuurde goed en put er ook geen recht uit tot ontbinding van de huurovereenkomst.

De huurder mag geen herstelwerkzaamheden zelf uitvoeren of laten uitvoeren, maar dient iedere te verrichten werkzaamheid aan de verhuurder mede te delen. Werkzaamheden die door verkeerd gebruik of onachtzaamheid van de huurder of door overmacht van derden noodzakelijk werden, moeten door de huurder worden betaald.

6. ONTBINDING VAN DE HUUR.

A/ Niet-afhaling van het gehuurde op de afgesproken datum of niet in ontvangstname ervan, ontslaan de huurder niet van de betaling van de huursom over de overeengekomen tijd, of de door hem opgegeven vermoedelijke duur.

B/ Indien de huurovereenkomst ontbonden wordt tengevolge van een ernstige tekortkoming van de huurder, zoals verkeerd gebruik, verplaatsing naar het buitenland, niet-betaling van de verschuldigde huur, afstand aan derden, enz is de huurder tenminste verplicht onverminderd het recht van de verhuurder op vergoeding van bewijsbare schade, de overeengekomen huursom te betalen voor de overeengekomen huurtijd, of de opgegeven huurtijd, vermeerderd met een schadeloosstelling gelijk aan de huur van 2 weken. Dit alles onverminderd eventuele schadeloosstelling.

7. SCHADE.

De normale sleet onder normale omstandigheden is ten laste van de verhuurder. Bandenbreuk en defecten of schade door verkeerde behandeling zijn altijd ten laste van de huurder.